

## KAUF IN MAXIMAL 3 JAHREN MIT TEILANZAHLUNGEN

### a) Kaufpreis der Immobilie:

Von Anfang bis Ende des 1. Jahres \_\_\_\_\_ 215.000 Euro  
Von Anfang bis Ende des 2. Jahres \_\_\_\_\_ (1,5% Teuerungsrate) \_\_\_\_\_ 218.225 Euro  
Von Anfang bis Ende des 3. Jahres \_\_\_\_\_ (1,5% Teuerungsrate) \_\_\_\_\_ 221.500 Euro

### b) Teilanzahlungen:

JÄHRLICHE ZAHLUNGEN IM VORAUS \_\_\_\_\_ 7.500 €uro  
TEILZAHLUNGEN 625 €uro / Monat \_\_\_\_\_ 7.500 €uro  

---

GESAMT PRO JAHR \_\_\_\_\_ **15.000 €uro**  

---

GESAMT IN 3 JAHREN \_\_\_\_\_ **45.000 €uro**

### c) ABLAUFSIMULATION (BEISPIEL):

KAUFPREIS NACH 1. Jahr \_\_\_\_\_ 215.000 Euro  
Geleistete Anzahlungen nach 1. Jahr \_\_\_\_\_ - 15.000 Euro  

---

RESTBETRAG nach 1. Jahr \_\_\_\_\_ **200.000 Euro**

KAUFPREIS NACH 2. Jahr \_\_\_\_\_ 218.225 Euro  
Geleistete Anzahlungen nach 2. Jahr \_\_\_\_\_ - 30.000 Euro  

---

RESTBETRAG nach 2. Jahr \_\_\_\_\_ **188.225 Euro**

KAUFPREIS NACH 3. Jahr \_\_\_\_\_ 221.500 Euro  
Geleistete Anzahlungen nach 3. Jahr \_\_\_\_\_ - 45.000 Euro  

---

RESTBETRAG nach 3. Jahr \_\_\_\_\_ **176.500 Euro**

**jeweils zzgl. Steuern, Notar und Grundbuchamt.**

## Weitere Details dieser Offerte

1. Maximale Laufzeit: **3 Jahre**
2. Teilerstattung im Falle eines Rücktritts des Käufers – warum auch immer:
  - A) **Rücktritt nach 1 Jahr:** Sie würden **kein Geld** zurückerstattet bekommen.
  - B) **Rücktritt nach 2 Jahren:** Sie würden **7.000 Euro** zurück erstattet bekommen
  - C) **Rücktritt nach 3 Jahren:** Sie würden **14.000 Euro** zurück erstattet bekommen
3. **Laufende Kosten:** Folgende laufenden Kosten werden von dem Käufer jährlich im Voraus an den Verkäufer ausbezahlt:
  - a. **Gebäude- und Inventarversicherung jährlich** \_\_\_\_\_ **ca. 430 €**
  - b. **Grundsteuer jährlich** \_\_\_\_\_ **ca. 490 €**
  - c. **Müllabfuhr, Garten, etc.** \_\_\_\_\_ **ca. 300 €**

Die gesamte Kaufabwicklung bis zur endgültigen Eigentumsübernahme (notarielle Urkunde) wird mit einem vorher vereinbartem Privatvertrag festgelegt, **kann aber auf Wunsch des Käufers auch notariell eingetragen werden.**